

Số: 1168.../TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và ngày 11/01/2022

Căn cứ Bản án số 382/2023/DS-PT ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 9.892 m², theo đo đạc thực tế là 9.904,7 m², số thửa 212, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 01 căn nhà tạm mái tôn diện tích 22 m², 920 cây măng cầu, giếng khoan và hệ thống tưới nước măng cầu.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp và hiện tích hiện trạng thực tế là 11209 m², số thửa 369, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có hệ thống nước tưới cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định

viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Thị Liên